

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Заречная ул. дом № 22
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании Устава
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо
договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от
" ____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Заречная ул. дом № 22**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				189 528,45
	Дератизация	15 125,10	1 м2 подвала	0,24	3 640,59
	Замена колеса на мусорном контейнере (на сварку)	4,00	1 шт	974,99	3 899,97
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	1,00	1 шт	165,47	165,47
	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 1 раз с земли и лесов	5,20	1 м²	123,34	641,37
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	7 406,69	1 м² площ.дома	2,57	19 035,19
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	7 406,69	1 м² площ.дома	1,10	8 147,36
	Осмотр весенний кровли рулонной	2 011,80	1 м² кровли	1,03	2 072,15
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	7 406,69	1 м² жилой площади	2,57	19 035,19
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	7 406,69	1 м² жилой площади	1,10	8 147,36
	Осмотр осенний кровли рулонной	2 011,80	1 м² кровли	1,03	2 072,15
	Очистка кровли от мусора	320,00	1 м²	9,64	3 084,80
	Очистка поверхностей от стойких загрязнений (пятна/потеки на стенах/потолке)	6,00	1 м2	662,95	3 977,70
	Простая окраска масляными составами по дереву: МАФ	5,54	1 м2	321,46	1 780,91
	Простая окраска масляными составами по металлу: МАФ	0,81	1 м2	508,49	411,88
	Ремонт декоративной штукатурки фасадов отдельными местами. Стены гладкие	5,20	1 м²	2118,69	11 017,19
	Ремонт МАФ: деревянная скамейка	2,00	1 шт	587,38	1 174,75
	Ремонт МАФ: игровой/спортивный элемент	20,00	1 ч/ч	887,29	17 745,89
	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов. Гладкие колонны, криволинейные поверхности, ж/б балконные плиты	6,00	1 м²	1944,99	11 669,91
	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов. Стены гладкие	5,20	1 м²	1291,04	6 713,43
	Укрепление парапетного/карнизного железа (шурупами/саморезами)	4,50	1 м	151,56	682,03
	Установка дорожного знака на металлической стойке на придомовой территории МКД	8,00	1 чел/час	2045,64	16365,12
	Установка урны	2,00	1 шт	1877,46	3 754,92
	Утепление наружных стен теплозащитными панелями без каркаса	4,93	1 м2	1695,34	8 358,03
	Дезинсекция	5 246,80	м2	6,22	32 635,09
	Услуги МШТС	1,50	ч	2200,00	3 300,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				183 530,30
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				156 985,48
	Замена задвижек диаметром: 50 мм	1,00	1 шт	6249,33	6 249,33
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 25	2,00	1 шт	560,78	1 121,56
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 26-50	6,00	1 шт	1038,25	6 229,50
	Замена: пробко-спускных кранов	7,00	1 шт	647,54	4 532,76
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	3 755,20	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	9 876,18
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	11 265,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	14 870,58
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	15 020,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	19 827,44
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 499,00	1 м трубопровода	4,28	10 695,72
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	288,00	1 шт	139,90	40 291,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	12,00	1 шт	139,90	1 678,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвале_чердаке)(1 часть работ по промывке_опрессовке)	440,40	1 м трубопровода	10,86	4 782,74
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	1,00	1 м	1005,41	1 005,41
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 499,00	1 м трубопровода	10,20	25 489,80
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	1,00	1 м	757,45	757,45

	Сварочные работы	1,00	1 чел/час	638,09	638,09
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110 мм	10,00	1 м	893,89	8 938,92
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				26 544,82
	Замена автоматических выключателей	1,00	1 шт	1033,48	1 033,48
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	13,00	1 шт	209,31	2 721,04
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	86,00	1 щиток	44,44	3 821,84
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	8,00	1 шт	379,83	3 038,64
	Осмотр и очистка поверхности светильника	120,00	1 шт	15,38	1 845,60
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и	206,00	1	68,37	14 084,22
	ИТОГО:				373 058,75
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	88 880,28	1 м² площ.дома	1,481	131 631,69
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	88 880,28	1 м² площ.дома	1,811	160 962,19
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	88 880,28	1 м² площ.дома	2,209	196 336,54
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	88 880,28	1 м² площ.дома	2,248	199 802,87
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	88 880,28	1 м² площ.дома	0,419	37 240,84
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	46622,40	1 м² площ.дома	4,233	197 352,62
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	88 880,28	1 м² площ.дома	1,260	111 989,15
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				181 849,05
	ИТОГО выполнено работ				1 590 223,70
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1629720,13